

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
ông Huỳnh Văn Nghệ

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Nghệ, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Huỳnh Văn Nghệ, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 42, lô C, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 19/11/2004, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 522/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, giao cho ông Huỳnh Văn Nghệ, nền nhà số 42, lô C, diện tích 81m², chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 27/5/2011 và ngày 27/6/2014, ông Huỳnh Văn Nghệ nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 10/9/2014, ông Huỳnh Văn Nghệ được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp giấy CH03739, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 42, lô C).

Ngày 21/10/2020, ông Huỳnh Văn Nghệ có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Huỳnh Văn Nghệ phải nộp là: 81m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ**. Do ông Huỳnh Văn Nghệ đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 27/5/2011 và ngày 27/6/2014, nên ông Huỳnh Văn Nghệ được nhận số tiền thoái thu số tiền là: 10.000.000đ - 3.392.280đ = **6.607.720đ** (Sáu triệu sáu trăm linh bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Ông Huỳnh Văn Nghê liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Huỳnh Văn Nghê được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý